

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 44/2024/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- tỉnh Ninh Bình;

Do người được thi hành án là Công ty Cổ phần Mars từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Xét việc các bên không thỏa thuận về giá và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 295m² (Trong đó: đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm khác 85m², đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt 110m²) tại thửa số 244, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Xóm 37, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định nay là thửa 244, tờ bản đồ số 47 xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 859508 Do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 30/3/2010 mang tên bà ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Thêu

Tài sản gắn liền với đất gồm một căn nhà cấp 4, mái ngói một tầng, dạng nhà ống đã cũ cùng các công trình phụ phía sau nhà lợp fibro xi măng, sân lợp tôn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký tham.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá: Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

- Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô..., kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự, danh sách thẩm định viên của Công ty; quyết định của Bộ Tài

chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá để đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên quý Công ty;

- Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; thời gian thực hiện dịch vụ; sản phẩm dịch vụ.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại liên hệ: 0358.997799

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân KV11;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Anh